

## ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh Inflasi, *Net Profit Margin* (NPM) dan Ukuran Perusahaan Terhadap *Return Saham* pada Industri *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.

Penelitian ini menggunakan teknik pengambilan sampel *purposive sampling* sehingga diperoleh sampel sebanyak 15 industri *property* dan *real estate* dari populasi sebanyak 48 perusahaan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia selama periode 5 tahun (2013–2017) yang telah mempublikasikan laporan keuangan tahunan yang berakhir 31 Desember tahun 2017. Data yang digunakan adalah data kuantitatif berupa data keuangan yang bersumber dari laporan keuangan tahunan dalam bentuk neraca dan laporan laba rugi pada perusahaan sampel yang digunakan, serta data ekonomi yang bersumber dari website Bank Indonesia pada periode 2013-2017. Metode analisis yang digunakan adalah regresi linear berganda.

Hasil penelitian melalui perhitungan regresi linier berganda menunjukkan bahwa Inflasi dan *Net Profit Margin* (NPM) berpengaruh positif dan signifikan terhadap industri *property* dan *real estate*, sedangkan Ukuran Perusahaan berpengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap industri *property* dan *real estate*.

**Kata kunci :** Inflasi, NPM, Ukuran Perusahaan dan *Return Saham*

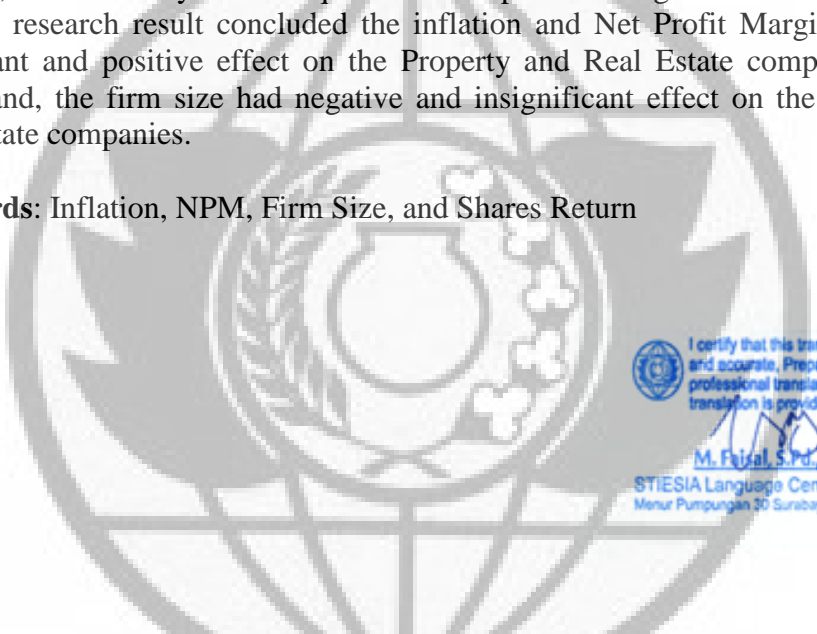
## ABSTRACT


This research aimed to find out the effect of inflation, Net Profit Margin (NPM), and firm size on the shares return of Property and Real Estate companies which were listed on Indonesia Stock Exchange.

The research was quantitative, While, the sampling collection technique used purposive sampling. Moreover, the sample was 15 out of 48 Property and Real Estate companies which were listed on Indonesia Stock Exchange in five years (2013-2017). Furthermore, the data used annual financial statement which ended on Desember, the 31<sup>st</sup> 2017; in the form of balance sheet income statement. Besides, it used the economy data which had taken from Bank Indonesia website in 2013-2017. In addition, the data analysis technique used multiple linear regression.

The research result concluded the inflation and Net Profit Margin (NPM) had significant and positive effect on the Property and Real Estate companies. On the other hand, the firm size had negative and insignificant effect on the Property and Real Estate companies.

**Keywords:** Inflation, NPM, Firm Size, and Shares Return



I certify that this translation is true and accurate. Prepared by a professional translator. This translation is provided on this day—  
  
M. Faizal, S.Pd., M.Pd.  
STIESIA Language Center  
Menur Pumpungan 30 Surabaya 60115, Indonesia